KETEBA Holding Innovation

Pitch Deck

Gemeinsam in eine fruchtbare Zukunft

★★★★★

KETEBA

Company Profile

www.keteba.eu

Pitch Deck

KETEBA Holding

Inhaltsverzeichnis

		Seite
1.	Einführung	3
2.	Wer sind „Wir“	4
3.	Geschäftsvorhaben	5
4.	Konzernstruktur	9
5.	Ziele	10
6.	Technologien	11
7.	Finanzierungen	13
8.	Zusammenfassung	15

1. Einführung

Das Wort „Keteba“ bedeutet „tun, machen, aktiv sein“.
Die „KETEBA Holding LLC“ ist der Struktur-optimierte, international eingerichtete „KETEBA Gruppe“ Mutterkonzern.
Das Unternehmen „KETEBA Holding LLC“ gründet und finanziert KETEBA Tochterunternehmen überall auf dieser Welt, wo eine KETEBA Geschäftstätigkeit stattfinden soll.
Die Hauptaufgabe der „KETEBA Holding LLC“ ist lukrative Geschäftstätigkeiten ausfindig zu machen, zu analysieren und Organe einzurichten die alle operativen Geschäftstätigkeiten selbständig vor Ort unter Aufsicht der „KETEBA Holding LLC“ ausführen.
Die KETEBA Holding LLC ist die auftrags- und kreditgebende Muttergesellschaft der „KETEBA Gruppe“.
Die „KETEBA Holding LLC“ stellt den KETEBA Tochterunternehmen und Tochtergesellschaften die finanziellen Mittel, das Equipment und das Know-how während der Gründung und im produktiven Betrieb zur Verfügung.
Die Gesellschaftsform der „KETEBA Holding“ wird eine Limited Liability Company (LLC) und wird ihren Standort aus strategischen Gründen in Georgien haben.

Die Georgische Hauptstadt „Tbilissi, თბილისი“, (Tiflis). Mehr zu Georgien finden Sie auf meiner „armin-erle.de“ Website.

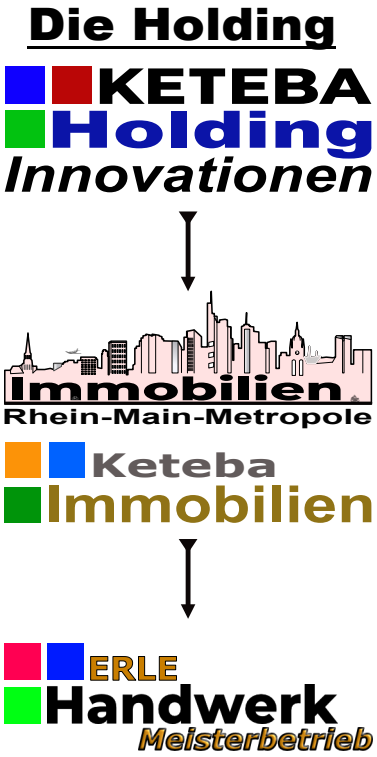
2. Wer sind „Wir“

Wir sind ein noch kleines Team von Fachkräften verschiedener Branchen. Wir sind besetzt von einem Architekten, einen Steuerberater und von mir. Mein Name ist Armin Erle. Ich bin von Beruf Zimmerermeister und staatlich geprüfter Hochbautechniker. Seit Jahrzenthenen führe ich Holzbau- und Dachdeckerarbeiten mit meiner Firma „Holzbau Erle“ im Rhein-Main-Gebiet und Deutschlandweit aus.

Das „KETEBA Holding“ Team wird sich in seiner Gründungszeit und im Laufe der Geschäftstätigkeit natürlich verändern.
Für alle KETEBA Unternehmen werden wir die besten Fach- und Führungskräfte gewinnen und verpflichten.

3. Geschäftsvorhaben

Als Erstes wird in Georgien die „KETEBA Holding LLC“ Muttergesellschaft und in Deutschland das **erste Tochterunternehmen, die Wohnungsbaugesellschaft** „*KETEBA Immobilien GmbH*“ aufgebaut und eingerichtet.



Die ***KETEBA Immobilien GmbH*** wird in der Rhein-Main-Metropole, um und in Frankfurt am Main, Wiesbaden und Bad Homburg Wohnungen, Gebäude und Liegenschaften im Leer- und Altbestand kaufen/ersteigern und mit eigenem Personal umgestalten, modernisieren, sanieren und aufwerten.
Unser eigenes Handwerksunternehmen „Erle Handwerk“ und Partnerfirmen werden die praktischen Handwerksarbeiten ausführen.
Die Planungen, Genehmigungsverfahren und Bauleitungstätigkeiten werden von den Architekten und Technikern der „***KETEBA Immobilien GmbH***“ ausgeführt.

Fertiggestellte Immobilien werden unseren Kunden übergeben oder auf dem internationalen Immobilienmarkt zum Kauf angeboten.

Seit vielen Jahren ist der Markt für Wohnungen, 1–2 Familienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Liegenschaften stark rückläufig.
Es besteht großer Mangel und Bedarf an Wohnraum in der Rhein-Main-Metropole und der Bestandsmangel verschärft sich weiterhin. Dennoch gibt es einen großen Leerstand und ungenutzten Altbestand an Wohnungen und Gebäuden. Viele Gebäude und Liegenschaften zerfallen und verkommen. Wir kennen viele Immobilien im Leer- und brachliegendem Altbestand. Das möchten wir verändern.

Wir werden ungenutzte und nicht nutzoptimierte Wohnbestände nutzoptimieren und reaktivieren um diese dem Wohnungsmarkt wieder zur Verfügung stellen zu können.

Mehr Informationen zur „KETEBA Immobilien GmbH“ finden Sie auf der „Keteba-Immobilien.de“ Website und im „KETEBA Immobilien Whitepaper“ zum Download auf allen KETEBA Websites.

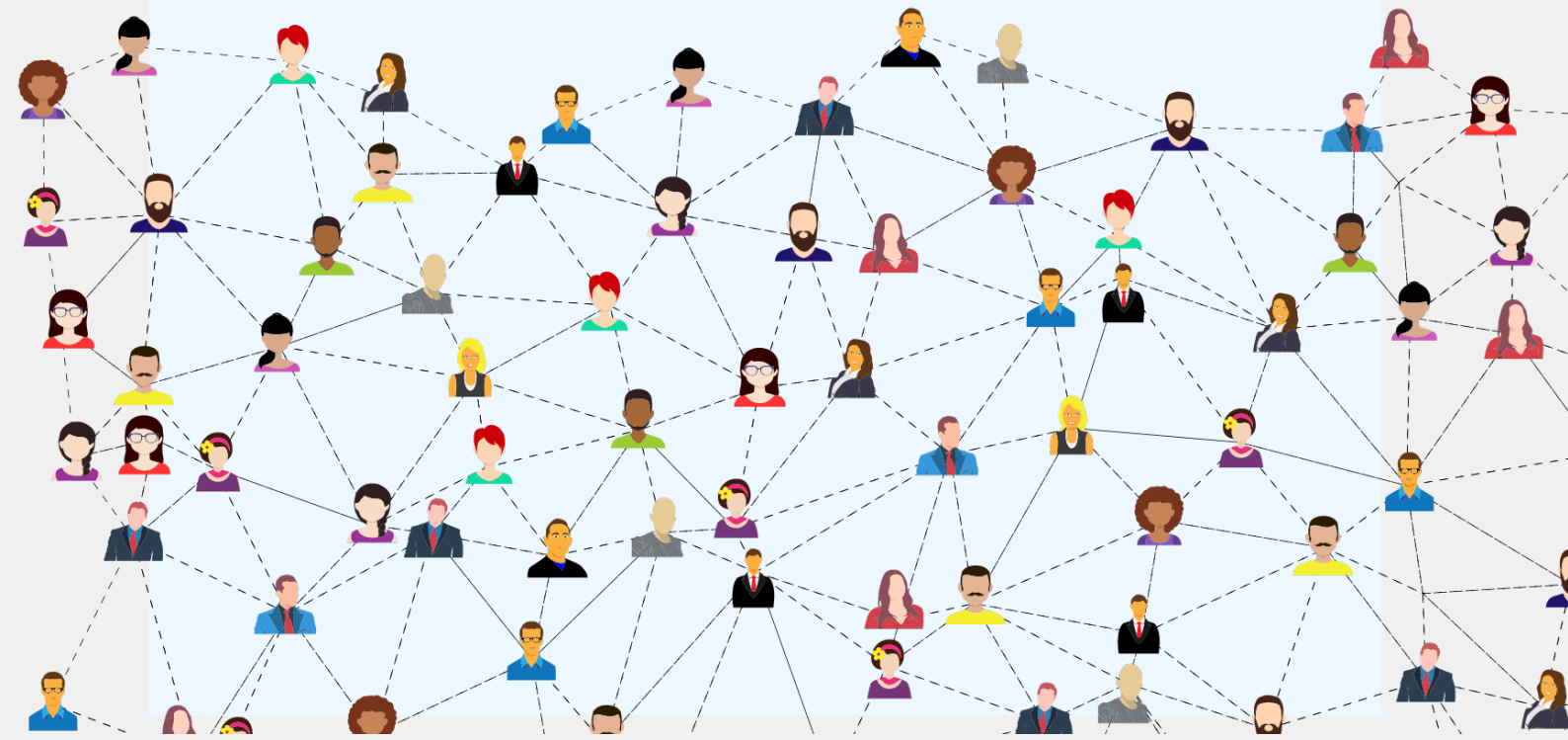
Ich „Armin Erle“ würde später auch gern -mit und über- der **KETEBA Holding LLC** im internationalen Handel tätig werden. Damit meine ich Geschäftstätigkeiten mit Produktanbieter in anderen Länder einzugehen, auszubauen und dauerhaft zu festigen.
Solche Geschäftsfelder zu erschließen würde ich dann den KETEBA Mitarbeiten und Mitglieder zur Überlegung und zur Diskussion vorlegen.

Neue Geschäftsideen werden von den KETEBA Mitarbeitern und von den Keteba Mitglieder eingebracht, diskutiert und bewertet.
Wird eine Geschäftsidee von der KETEBA Community als aussichtsreich bewertet, recherchieren die KETEBA Mitwirkenden und entwickeln Konzepte.
Bei ernstem Interesse würde die „**KETEBA Holding LLC**“ Gelder und das Know-how zur Verfügung stellen um die rechtlichen Bedingungen, die Vertriebsmöglichkeiten und alles Erforderliche abklären und durchchecken zu können.

Wird eine Geschäftsidee anschließend durch den Vorstand endgültig zur Gründung beschlossen, werden Geschäftsanteile vorrangig an die KETEBA Mitglieder aber auch öffentlich emittiert.
Zuerst aber wird die „**KETEBA Holding LLC**“ International und die Tochtergesellschaft „***KETEBA Immobilien GmbH***“ Regional aufgebaut.

Alle KETEBA Mitarbeiter, Mitglieder, Geschäftspartner und externe Mitwirkende werden für alle bestehenden und neue Geschäftsvorhaben ihre Netzwerke in das KETEBA Netzwerk einbinden um den Wirkungsgrad der KETEBA Holding und deren Tochtereinrichtungen maximal auszudehnen und effektiv zu erhöhen.

Gemeinschaft und Teamarbeit ist die Kraft und die Erfolgsformel der KETEBA Unternehmensgruppe. Davon werden alle Mitwirkenden profitieren.



4. Konzernstruktur

Die „**KETEBA Holding LLC**“ wird die Muttergesellschaft einer Gruppe von einigen wertschöpfenden KETEBA Tochtergesellschaften und weiteren produktiven Einrichtungen mit internationalen Standorten.

Die Aufgaben der „**KETEBA Holding LLC**“ sind die Gründungen von Tochtergesellschaften und Einrichtungen für bestimmte Geschäftsvorhaben. Die KETEBA Holding LLC beauftragt, gründet, finanziert, steuert und beaufsichtigt „KETEBA“ Geschäftsvorhaben und Geschäftsabläufe. Die „**KETEBA Holding LLC**“ verdient selbst Produktiv kein Geld sondern mit Dienstleistungen. Sie erwirtschaftet Geld und Werte durch die produktiven Geschäfte der KETEBA Tochtergesellschaften und sonstigen KETEBA Einrichtungen. Die „**KETEBA Holding LLC**“ ist die kreditgebende und beratende Dienstleistungsgesellschaft für die produktiven Unternehmen der KETEBA Gruppe.

Die Muttergesellschaft, die „**KETEBA Holding LLC**“ wird aus rechtlichen und steuer- und abgabenoptimierten Gründen ihren Standort in Georgien haben.
Die KETEBA Holding LLC Tochtergesellschaften und weitere KETEBA Unternehmen werden in dem Land eingerichtet wo die wertschöpfende Unternehmenstätigkeit stattfinden wird.

Das erste „**KETEBA Holding LLC**“ Tochterunternehmen wird die „***KETEBA Immobilien GmbH***“ in Deutschland/ Frankfurt am Main.

Keteba Immobilien

5. Ziele

Alle **KETEBA** Tochtergesellschaften werden eigenständige Unternehmen. Sinn der Holding Strukturoptimierungen ist die Steuer- und Abgabenreduzierung und Gewinnmaximierung nach Steuern und Abgaben um die bestmögliche Eigenmittel- und Rücklagenbildung der Keteba Holding zu gewährleisten. Die **KETEBA** Holding LLC benötigt eine ausreichend hohe Eigenkapitalquote für laufende und neue Geschäftstätigkeiten der Tochtergesellschaften und weiteren KETEBA Einrichtungen.

Unser erster Meilenstein ist erreicht, sobald die KETEBA Konzernstruktur eingerichtet ist und das Unternehmen ***KETEBA Immobilien GmbH*** produktiv tätig ist. Damit ist dann das KETEBA Gruppe Fundament solide gegossen und neue Geschäftstätigkeiten können in Angriff genommen werden.

Neue Geschäftstätigkeiten werden von unseren KETEBA Mitgliedern und Mitarbeitern eingebracht, analysiert und begleitet.
Wir sind keine Vermögensverwaltung sondern ein Entrepreneurship. Wir sind ein Team von Visionäre und Gründer. Wir erschaffen Werte.

Das KETEBA Mitglieder Netzwerk wird immer wieder neue lukrative Geschäftsfelder finden und zum KETEBA Bestand hinzufügen.

6. Innovative Technologien

Wir von der **KETEBA Holding LLC** werden viele digitale Apps, die Blockchain Technologie, KI, Übertragungs- und Verschlüsselungstechnologien und weitere Techniken und Tools einsetzen, weiterentwickeln und beständig nach Neuen Ausschau halten. Innovative Technologien den KETEBA Gesellschaften zur Verfügung zu stellen ist auch eine Aufgabe mit hoher Priorität der „***KETEBA Holding LLC***“. Die KETEBA Tochtergesellschaften und alle wertschöpfenden KETEBA Einrichtungen sollen und werden weitgehend von unproduktiven Tätigkeiten durch die „**KETEBA Holding LLC**“ entlastet, um sich vollständig auf ihre produktiven und wertschöpfenden Geschäftsbetriebe konzentrieren zu können.

Standardgemäß werden in allen KETEBA Unternehmen vom Anfang an Projekte-, Task- und Teammanagement-Tools eingesetzt und professionell angewendet. Um dem Umgang mit den Tools zu lernen, werden die betroffenen Mitarbeiter der Tochtergesellschaften und sonstigen KETEBA Einrichtungen von den **KETEBA Holding LLC** Mitarbeitern geschult, eingearbeitet und betreut.
Für die **KETEBA Holding LLC** entwickeln wir eine eigene Blockchain mit der wir **KETEBA** Holding **Token** emittieren und den Cashflow einschließlich Rückstellungen und Abschreibungen bearbeiten, verwalten, protokollieren und dokumentieren können.

Es ist sehr wichtig zu jeder Zeit die Übersicht über die Bilanzen und Aktivitäten aller KETEBA Unternehmungen zu haben.
Eine ähnliche Blockchain entwickeln wir auch für die ***KETEBA Immobilien GmbH***, jedoch spezialisiert zur Immobilienverwaltung und Projektabwicklung.

Der allgemeine Bürobetrieb wird in allen **KETEBA** Unternehmen auf vollständig Digital eingestellt.
Die normale Post wird zu einem Dienstleister umgeleitet. Es gibt da mehrere professionelle Dienstleister. Z.B. getcaya.com, auch die Deutsche Post macht das. Diese scannen die Briefe, Dokumente und sonstige Unterlagen und sendet diese digitalisiert in rechtssicheren Formaten an unseren strukturierten Serverbriefkasten.
Auch die Buchhaltung, die Angebots- und Rechnungsstellung wird digitalisiert und von speziellen Programmen und Dienstleistern (z.B. devDesk.com) weitgehend automatisiert und kontrolliert.

Die vorgenannten Technologien machen aus den KETEBA Unternehmen schlanke und effektive Betriebe. Alle KETEBA Tochtergesellschaften und Einrichtungen können sich dadurch vollständig auf ihre produktiven Arbeiten konzentrieren.

7. Finanzierungen

In den ersten Monaten vor oder im Beginn der „**KETEBA Holding**“ und der „***KETEBA Immobilien GmbH***“ wird die KETEBA Holding 20 % Festanteile für 700.000 € emittieren. Um richtig beginnen zu können benötigt die **KETEBA Holding LLC** das Kapital für die Selbstgründung und zur Gründung der „***KETEBA Immobilien GmbH***“ und hauptsächlich für die ersten Projekte der „***KETEBA Immobilien GmbH***“. Dazu wird ein Anfangskapital von 700.000 Euro (20 % **Keteba Holding LLC** Anteile) benötigt. Dann werden wir auch Fördermöglichkeiten der KFW und WIBank nutzen um unser Eigenkapital erhöhen zu können. Angestrebt wird ein dauerhaftes und beständiges **KETEBA Holding LLC** Eigen- und Umlaufkapital von 5 Millionen €. Davon werden 2,3 Millionen € (46 %) auf feste Investoren entfallen. Dann haben die 20 % Festanteile einen Wert von 1 Million Euro.

Für Versteigerungsangebote und Direktkäufe von Altimmobilien oder Leerstände benötigt das KETEBA Unternehmen in der Anfangszeit ca. 600.000 € Eigenkapital, um bei Angeboten schnell handeln zu können. Wer schnell zahlen kann, kann auch schnell handeln und gut verhandeln und im günstigen Einkauf liegt der Gewinn.

Gründungskosten und Eigenkapitalhilfen für neue Tochtergesellschaften werden von der **KETEBA Holding LLC** vollständig finanziert. An einzelnen Projekten der Tochtergesellschaften beteiligt sich die **KETEBA Holding LLC** und ihre Mitglieder prozentual.

Gewinne erzielt die **KETEBA Holding LLC** durch die Kreditvergabe und den Beteiligungsanteilen an den Tochtergesellschaften, an den direkten Beteiligungen an Einzelprojekten der Tochtergesellschaften und durch Beratungstätigkeiten und sonstigen Servicedienstleistungen.

Die Tochtergesellschaften und die KETEBA Einrichtungen erzielen Einnahmen und Gewinne durch die produktiven Tätigkeiten wofür sie gegründet werden.
Die Tochtergesellschaft ***KETEBA Immobilien GmbH*** wird durch die Umgestaltung, Sanierung und Aufwertung von Leer- und Altbauten und nicht ausgebauten Dachgeschossen, Einnahmen und Gewinne erzielen.

Grundsätzlich ist uns daran gelegen das wir eine nachhaltige Ertragsfähigkeit des Unternehmens „**Keteba Holding LLC**“ sowie bei allen KETEBA Tochtergesellschaften herstellen und beibehalten. Das Unternehmen „**KETEBA Holding LLC**“ ist aber auch Team- und Beteiligungsunternehmen. Teammitglieder haben alle Möglichkeiten.

Sehr gerne vereinbaren wir mit unseren zukünftigen Partnern und Investoren ein Vertragsmodell von 2 bis 4 Jahren mit jährlichen Dividenden bzw. Ausschüttungsquoten.

8. ZUSAMMENFASSUNG

Unser Unternehmen die **KETEBA Holding LLC** besteht aus nur wenigen Shareholder bzw. Stakeholder und einigen aktiven Mitglieder. Das Unternehmen **KETEBA Holding LLC** ist ein Entrepreneurship. Wir sind keine Vermögensverwaltung. Wir selbst erschaffen und sichern Werte und Assets mit unseren Mitglieder und für unsere Mitgliedern und für unser Unternehmen **KETEBA Holding LLC**. Die **KETEBA Holding LLC** Mitglieder sind ein Team von Unternehmer und Visionäre in der KETEBA Gruppe. Zusammen suchen, analysieren, gründen, errichten, finanzieren und betreiben wir neue lukrative Geschäftsbereiche und Einzelprojekte, weltweit. Einzelpersonen, Gruppen und auch Unternehmen können KETEBA Holding Mitglieder werden. Erforderlich dazu ist nur die Registrierung, aktives Interesse und Vertrauensbildung zu den anderen KETEBA Holding Mitglieder und dem KETEBA Holding Unternehmen. Teamarbeit und Vertrauen miteinander ist die Kraft der **KETEBA Holding LLC**.
Die Verantwortlichen für die Geschäftsführung der **KETEBA Holding LLC** sind die Stakeholder. Die Stakeholder sind die Gründer der Keteba Holding LLC. Später wird der Vorstand von den Mitgliedern berufen.

Die **KETEBA Holding LLC** gründet produktive, wertschöpfende Tochtergesellschaften und weitere Einrichtungen und unterstützt diese Unternehmen mit folgenden Dienstleistungen:

- Optimierung und Einrichtung der Unternehmensstruktur.
- Steuer- und Abgabenoptimierung.
- Büro- und Buchhaltungseinrichtungen und pflege.
- IT- und App Dienstleistungen.
- Schulung der Mitarbeiter.
- Unternehmens Hosting, Cloud- und Servicedienstleistungen.
- Unternehmens- und Wirtschaftsberatung.
- Kreditvergabe, Unternehmens- und Projektbeteiligungen.

Alle KETEBA Tochtergesellschaften und weitere KETEBA Unternehmenseinrichtungen werden von unproduktiven Tätigkeiten durch die **KETEBA Holding LLC** Dienstleistungen entlastet. Die KETEBA Tochterunternehmen werden vollständig produktiv und wertschöpfend ausgerichtet und sehr aktiv tätig sein. Die Muttergesellschaft wird nicht in der Öffentlichkeit präsent sein aber immer für deren Tochterunternehmen und für seine Mitglieder zur Verfügung stehen.

Die erste KETEBA Holding Tochtergesellschaft ist das Unternehmen „**KETEBA Immobilien GmbH**“ mit dem Handwerksunternehmen „***Erle Handwerk***“. Die Firma „***Erle Handwerk***“ ist ein ***Meisterbetrieb*** und schon seit vielen Jahren tätig in der Rhein-Main-Region. Das Unternehmen „***KETEBA Immobilien GmbH***“ wird Altimmobilien, Leerstände und unbebaute Dachgeschosse kaufen und ersteigern, aufwerten und aufgewertet weiter verkaufen.

Armin Erle

KETEBA Gruppe, 2021

Armin Erle

CEO
KETEBA Gruppe

Keteba.eu
Keteba-Immobilien.de
Erle-Handwerk.de

mail@keteba.eu
mail@keteba-immobilien.de
mail@erle-handwerk.de

Tel.: 0177 - 96 52 0 52
+49 177 9652052

Geleitsstraße 44
63065 Offenbach am Main

Germany